



47 RUE DU COMMANDANT ROLLAND
93350 LE BOURGET
Tél : 01 64 84 50 20
<https://attis.fr/>



**Entrepôt stockage emballages à
Puisseux-en-France (95)**

DEMANDE D'ENREGISTREMENT au titre des ICPE

Février 2023 complété en avril 2023 et septembre 2023

PJ5 – Capacités techniques et financières



CHARGE D'ETUDE
59 avenue de Marinville
94100 Saint Maur des Fossés
Tél : 01 48 89 67 38
www.arcoe.fr

1. DONNEES JURIDIQUES DE LA SOCIETE	3
2. CAPACITES TECHNIQUES	3
2.1 Groupe TINI à ATTIS	3
2.2 Répartition des activités.....	5
2.3 Nature des stockages	8
2.4 Gamme de produits commercialisés par l'Entreprise ATTIS.....	8
2.5 Équipement divers.....	8
2.6 Activité, cible commerciale et circuits de distribution du site	9
2.7 Horaires et personnel	9
3. CAPACITES FINANCIERES	10
3.1 Chiffre d'affaires.....	10



1. Données juridiques de la société

Raison sociale :	ATTIS
Forme juridique	Société par actions simplifiée
Date de création	14-06-2001
Code NAF	Commerce de gros (commerce interentreprises) d'autres biens domestiques (4649Z)
Registre du commerce	Bobigny B 438 144 271
Capital social	684 000,00€
SIRET	43814427100030
Signataire de la demande	Monsieur Pierre-Elie SERAYET – directeur général

Adresse du siège social

47 rue du commandant Rolland
93350 LE BOURGET

Adresse du site

1 Rte de Louvres,
95380 PUISEUX-EN-FRANCE

ATTIS est dirigée par Monsieur Pierre-Elie SERAYET.

2. Capacités techniques

2.1 Groupe TINI à ATTIS

Groupe TINI

(nom de la Holding, aucune activité commerciale de cette entité)

- PDG: Denis Rollin
- Activité: Distribution de produits à faible valeur ajoutée en BtoB, non soumis ni à des effets de mode, ni à des dates de péremption.
- 3 secteurs d'activité:
 - L'emballage industriel à travers la **Société BBA emballage** (www.bbaemballages.com)
Cette société ainsi que ses filiales EIC et Bazelle distribue des pds d'emballage industriel (fournit actuellement Ambelys en caisse carton, film étirable de paletisation et adhésif).
CA: 165 M€
Effectif: 250 personnes (nombreuses agences en France)







amb&lys

-Les produits d'hygiène et entretien via la marque **Cristal Hygiène**(www.cristaldistribution.com) (nouveau site T3 2023)
 Clients: Collectivités locales, distributeurs, CHR. Un complément de gamme pour Ambelys
(Fournisseur: Hydrachim que nous visiterons en juillet prochain pour y effectuer une formation technique).
 CA: 45M€
 Effectif: 150 personnes



amb&lys

-Le Food Packaging via la marque [Attis](#)
 Activité: distribue des pdts d'emballage alimentaire mais aussi répond à la demande de tout restaurateur: hygiène, EPI, accessoires
 CA: 55 M€
 Effectif: 110 personnes

ATTIS est la consolidation de 4 sociétés: ATTIS (acquisition en 2018), CLAVIE (2021), PACKDIS (2022), et AMBELYS (2023)

ATTIS: spécialiste de la distribution de food packaging pour les grossistes distributeurs (ex RAJA, Milhe et Avons). Que des produits neutres avec des tarifs agressifs.
 CA: 13M€
 Effectif: 15 personnes
 Basé au Bourget, dépôt de 3000m2
 Agence ATTIS Sud à Nice (CA 1,5M€) gérée par 1 personne, utilise le dépôt de BBA St Laurent du Var et distribue à des Hôtels et restaurants sur Nice, Cannes et Monaco.

amb&lys

CLAVIE: distributeur de food packaging uniquement en Belgique (restaurateur, traiteur, boucher)
 Fournisseur de la grande chaîne EXKI
 CA: 10M€
 Effectif: 15 personnes
 Basé à Braine l'alleud (dépôt) et 2 magasins à Waterloo et Anderlecht (3500m2)

PACKDIS: distributeur de food packaging spécialisé dans les chaînes de restaurant de 10 à 100 pds. (Ex: Cojean, ClassCrout, Sushi Shop, Planet Sushi...)
 Beaucoup de pdts perso et neutres.
 CA: 17M€
 Effectif: 30 personnes
 Basé à Tremblay en France (95), dépôt de 5500m2





Ces 4 sociétés forment 4 sous branches commerciales:

- Grossistes distributeurs (ATTIS)
- Grandes chaînes de la RHF (PACKDIS)
- Utilisateur final de la RHF et chaîne EXKI (CLAVIE) Belgique.
- Le milieu de la Boul/Pat (AMBELYS)

Chaque équipe commerciale doit rester concentrer sur son métier de base mais peut garder en tête qu'elle peut vendre les produits des autres branches (prix majoré de 10% frais de gestion et transport).

Nécessité d'harmoniser une plateforme produits et d'opérer une mutualisation des fournisseurs

2.2 Répartition des activités

a) Le site actuel :



Figure 1. Vue google earth street view 04/2021



Figure 2. Vue du terrain depuis la route de la ZAC visite le 27-01-2023





Figure 3. Vue du site depuis la route piétonne visite 27/01/2023

La ZAC du bois du temple est en cours de création. Actuellement le site est un terrain agricole.

b) Le projet

Le projet est la construction d'un entrepôt à 2 cellules.

L'entrepôt a une hauteur de 12m.

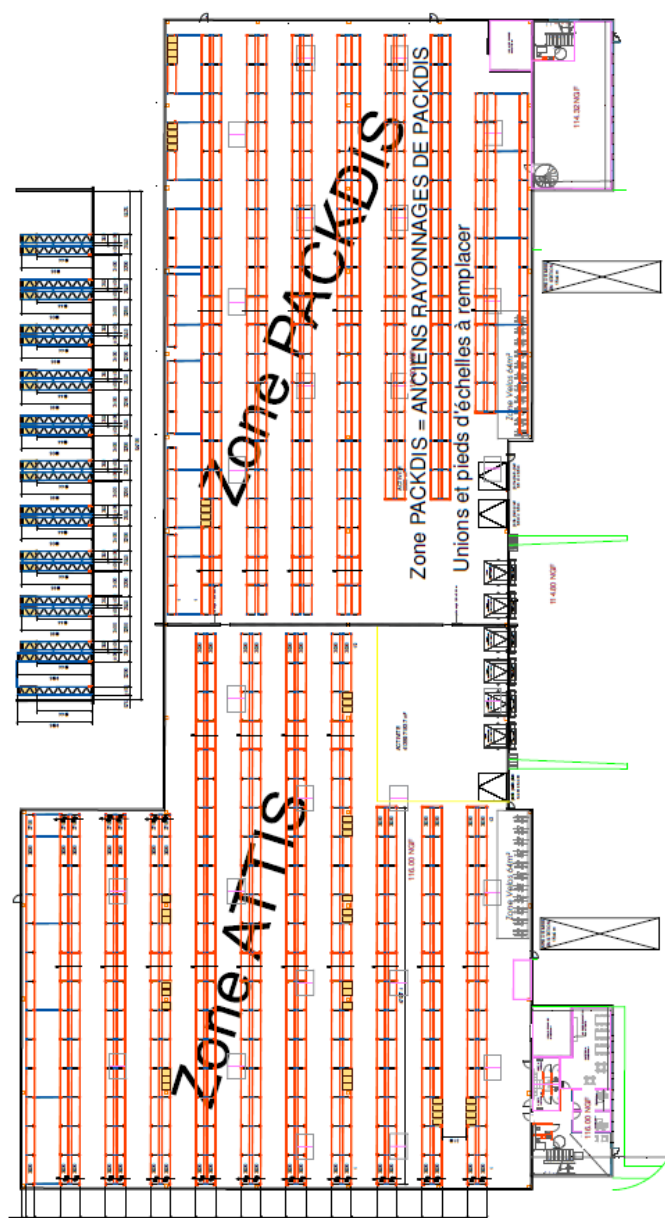


Figure 4. Projet de stockage



2.3 Nature des stockages

Les cellules sont dédiées au stockage 1530. Les cellules auront des racks installés.

- La cellule A1 a une surface de 4180m² soit 1500m² environ de stockage au sol, sur 9m de hauteur
- La cellule A2 a une surface de 3550m² soit 1200m² environ de stockage au sol, sur 9m de hauteur

□ *Chiffres arrondis*

2.4 Gamme de produits commercialisés par l'Entreprise ATTIS

25 années d'expérience dans l'emballage alimentaire

Notre expertise nous a permis d'acquérir des clients reconnus dans le secteur des grossistes et revendeurs, et également de fournir plus de 200 cash and carry. En tant qu'entreprise à taille humaine, nous avons réellement à cœur de vous conseiller au mieux et de vous accompagner dans tous vos projets, qu'ils soient petits ou grands.

Plus de 1 000 références en stock

Nous disposons d'une gamme complète d'emballages alimentaires, que ce soit en pulpe, carton ou plastique, mais également d'une gamme de produits d'hygiène et entretien. Vous trouverez forcément les solutions à vos besoins. Notre site vous permet de retrouver la quasi-totalité des produits utilisés au quotidien par les restaurateurs et chaînes de fast-food, en un seul et même endroit ! De plus, nos volumes d'achat nous permettent de faire profiter à nos clients de tarifs d'usine sans contrainte quantitative.

PULPE	CARTON	ALUMINIUM	PLASTIQUE FROID	PLASTIQUE CHAUD	ACCESSOIRES
SERVIETTES/NAPPES	SACS/SACHETS	PAPIERS/ROULEAUX	HYGIENE/ENTRETIEN	CAISSE/COMMANDE	

□ *Site internet : <https://attis.fr/>*

2.5 Équipement divers

a) Équipement actuel du groupe

Tous les engins de manutention utilisés dans le groupe sont à énergie électrique, et généralement de moins de 10 ans. Ils sont tous entretenus régulièrement à chaque fois que cela s'impose.

Ils sont vérifiés périodiquement tous les 6 mois (VGP) comme le veut la réglementation.

Gamme d'engin de manutention : (environ une centaine d'engins répartis sur les différents entrepôts du groupe)

- Transpalette électrique classique
- Gerbeur
- Transpalette électrique à conducteur porté
- Chariot frontale
- Chariot à mât rétractable



Chaque bâtiment est équipé soit d'un local de charge avec porte coupe-feu, soit d'une zone dédiée à l'écart de tout produit inflammable.

Chaque préparateur de commande est formé à l'utilisation de nos engins (CACES).

b) Equipement du site de Louvres PREVU

Le parc matériel de ATTIS présent en permanence sur le site, se compose d'une vingtaine de chariots élévateurs, stationnant dans 2 locaux de charge batterie (un par cellule).

2.6 Activité, cible commerciale et circuits de distribution du site

- Grossiste
- Revendeur
- Restaurant
- Entreprise agroalimentaire...

2.7 Horaires et personnel

Horaires

L'entrepôt est ouvert 5 jours/semaine, du Lundi au vendredi de 6h00 à 17h00.

Les bureaux sont ouverts 5 jours/semaine, du Lundi au vendredi de 8h00 à 19h00.

Le site sera fermé les samedis/dimanches, jours fériés.

Personnel

Le personnel dans l'entrepôt se composera de 25 à 30 personnes. Le personnel dans les bureaux se composera de 15 à 20 personnes

L'effectif tend à évoluer dans le futur.



3.Capacités financières

3.1 Chiffre d'affaires

ATTIS a été immatriculée au RCS le 15/06/2001. La société est saine et bénéficiaire.

Monsieur Pierre-Elie SERAYET est le directeur général.

Chiffre d'Affaires ATTIS	2018	2019	2020	2021
k€ HT	10124	13583	11121	16741
Resultat net k€	690	1019	1060	1819

